

# OPOREZIVANJE NEKRETNINA U PRAKSI U 2026.

– PDV, porez na dohodak, porez na promet nekretnina i porez na nekretnine –

Zoom online edukacija, **30. 9. 2026. (srijeda)**, 9 – 14 sati | **predavač: Antonio Prtenjača, mag. oec.**

**Cilj webinara:** Cilj webinara je polaznicima omogućiti razumijevanje oporezivanja nekretnina te pravilnu primjenu propisa u praksi kao i snalaženje u situacijama iz prakse.

**Ciljana publika:** Ciljana publika su računovođe, poduzetnici i investitori u nekretnine, pravnici i javni bilježnici te fizičke osobe koje trguju nekretninama.

## PROGRAM WEBINARA

**9:00 – 9:15** **Uvodno o nekretninama i oporezivanju**

**9:15 – 10:40** **OPOREZIVANJE NEKRETNINA PDV-OM**

- Prodaja nekretnina: kada se obračunava PDV, a kada je transakcija oslobođena PDV-a
- Pravo izbora na oporezivanje nekretnina: što znači i na što se odnosi
- Ispravak pretporeza kod prenamjene nekretnina
- Prodaja nekretnina u postupku ovrhe
- Oporezivanje rekonstruiranih nekretnina
- Oporezivanje građevinskih i negrađevinskih zemljišta
- Na što pripaziti prilikom investiranja u nekretnine
- Fizičke osobe koje prodaju više nekretnina u kratkom razdoblju

**10:40 – 10:50** *Pausa*

**10:50 – 11:50** **DOHODAK OD OTUĐENJA NEKRETNINA**

- Temeljno o dohotku od otuđenja nekretnina i posljednje izmjene propisa
- Otuđenje nekretnina u roku kraćem od dvije godine od njene nabave

- Otuđenje više od tri nekretnine iste vrste

- Otuđenje nekretnine stečene darovanjem

- Otuđenja nekretnina kod doživotnog i dosmrtnog uzdržavanja

**11:50 – 12:00** *Pausa*

**12:00 – 12:30** **POREZ NA PROMET NEKRETNINA**

- Kada se porez plaća, a kada je transakcija oslobođena poreza na promet nekretnina
- Porezna osnovica i tržišna vrijednost
- Prividni pravni poslovi i prodaja subjekata koje imaju nekretnine u vlasništvu
- Porezna oslobođenja i specifične situacije iz prakse

**12:30 – 13:00** **POREZ NA NEKRETNINE**

- O aktualnom zakonodavnom okviru
- Obveznici plaćanja i visina poreza
- Najčešće dvojbe u praksi i pregled slučajeva iz prakse

**od 13:00** **PITANJA I ODGOVORI**

Cijena seminara je **EUR 100 + PDV 25 % (125 EUR)**.

Iznos molimo uplatiti na račun Centra za računovodstvo i financije d.o.o.,

**IBAN HR2024070001100622318** uz poziv na OIB vaše tvrtke. Detaljnije informacije oko ovog seminara možete dobiti na tel. 01/49 21 737.

## PRIJAVNICA

za webinar  
30. 9. 2026. (srijeda)

**OPOREZIVANJE NEKRETNINA  
U PRAKSI U 2026.**



Ime i prezime:

Tvrtka

e-mail

OIB

t / mobitel

Adresa:

Žig i potpis:

Mjesto i poštanski broj:

Ispunjavanjem ove prijavnice dajem organizatoru pravo za korištenje mojih osobnih podataka, fotografija i video materijala u svrhu organizacije mog sudjelovanja i promocije webinara na svim medijskim platformama organizatora i njegovih medijskih pokrovitelja. Organizator će moje osobne podatke čuvati najviše godinu dana od prijave.

Molimo vas da ispunjenu prijavicu pošaljete na e-mail [urednistvo@ripup.hr](mailto:urednistvo@ripup.hr). Za dodatne informacije nazovite **01/49 21 737**.